

长沙停车车库规划验收规范

发布日期：2025-09-24

关于车库的管理费用：很多业主都认为立体停车库租赁后就不再收取其他费用。其实，这是一个误区。即使业主们租赁车位，还需要每个月缴纳一定的“车位管理费”。这笔费用每个小区收费标准不尽相同。因此，在立体停车库租赁之前要了解清楚车位管理费的数额与缴纳方式，更好地帮助业主平时的生活。立体车库验收应包括：建设单位、安装单位组织对立体停车位的规格、数量、安装质量、试运行情况进行验收，这属于自检；机械停车位需取得当地特种设备检测机构的检测合格证，每一组机械停车位都拥有一个检测合格证，由生产、安装单位具体办理；建设单位报请当地规划部门对立体停车位是否符合工程规划许可证及其附图进行验收，验收内容涉及上文述及的各项规划指标及结构层、停车层布局，停车位数量、运行情况等，这属于规划核验。机械车库验收要确保设备加载运行时无明显变形或异常响声。长沙停车车库规划验收规范

机械车库租赁验收为何广受欢迎？安全性高可靠性强。目前在市场上很多已经建成的机械车库租赁验收中所使用的车位通常都使用了一车位一系统的运行方式，这种方式不但建筑结构简单并且还能够降低机械车库出现故障的可能性。并且即使出现了暂时不能修复的故障，也不影响车辆的存取和停放，因为这种方式的机械车库租赁验收都拥有可供手动操作的方法，免去了电子设备易出故障且难以短时间排除顾客焦急等待的问题，可靠性进一步加强，并且安全性也更高。长沙停车车库规划验收规范机械车库验收对设计结构和系统安全的使用功能的重要部分工程应该进行抽样检测。

建造机械车库租赁验收的好处：节约成本。现在的土地资源缺乏，尤其是大城市，寸土寸金，把巨大面积的土地只用作建设成为停车场计较浪费土地的利用率也增大了停车的成本，于平地停车场相比较，各种可升降的投资机械车库就成了新宠，投资商更倾向于在建筑物旁建造几个成本相对较低的投资机械车库，投资机械车库哪个牌子质量好，就要看其性价比。随着时代的变化和高科技的发展，其发展前景不可限量，不久的将来，或许还会有更为先进的投资机械车库产生，投资机械车库售后有保障的厂家致力于生产出更符合当下需求的升降式车库。

车库出入口导视系统规划验收，主要功能为指示出入口方向。内部指引系统，主要是吊牌、墙柱面指引导视。地下车库，说起车库的灯光设计，又免不了-阵吐槽，有些地下车库车开进去关了灯回头都看不到车要知道在民用建筑电设计中，地下车库的照明设计是不可或缺的一部分，虽然其设计相对简单，但其工作量较大，加上工程设计周期短，导致地下车库照明设计中出现一些设计不规范现象，如配电间位置的选择不合理、供电半径不满足要求、灯具选取不合理、照度及照明功率密度值不满足要求、控制不方便、布线不合理等。考虑到一般车主停车都是采用垂直式后退停车的方式，停车位时注意规范对汽车与墙、柱和护栏等的距离要求是不同的。同时要注意地下车库的防火设计，各个分区中一定要设置自动灭火系统，分区之间要以防火卷帘分隔，安全

出口也要设计2个以上，防止人员被困。车库规划缓坡坡度一定要保证是与它相连接的正常坡度的1/2(6%~7.5%)，而不是其它值。

车库规划验收明确车库用地性质。单独新建公共车库用地规划性质为社会车库用地。为鼓励停车产业化，在不改变用地性质、不减少停车泊位的前提下允许配建一定比例的附属商业面积，具体比例由属地城市确定，原则上不超过20%。通过分层规划，利用地下空间建设公共车库的，地块用地规划性质为相应地块性质兼容社会车库用地。鼓励超配建车库。新建建筑超过停车配建标准建设车库以及随新建项目同步建设并向社会开放的公共车库（地下停车库和地上停车楼，配建附属商业除外），在规划审批时可根据总建筑面积、超配建的停车泊位建筑面积、公共车库建筑面积等情况，给予一定的容积率奖励，具体规定由城市规划部门根据实际情况研究制定。其中，停车楼项目应符合日照、绿化、消防等相关标准。机械车库验收是否好用应是优先考虑的问题。

长沙停车车库规划验收规范

排水系统：设有专门的排水沟，参照明暗沟验收标准，排水泵参照相关机电设备验收标准。

长沙停车车库规划验收规范

车库规划验收在比较了每种颜色的亮度之后，这些颜色有一个更深的点，即饱满度，是目标外观的颜色，因此生动的颜色银光和其他特征值，色调、亮度和饱满度构成了一个三维，建立三个色标我们可以用多种颜色来测量颜色，但超基色红、黄、蓝，三原色的性质在不断变化，生产它们所需的中间体、生产设备和合成工艺与染料生产相似，因此，与一般无机颜料相比，有机颜料在染料工业中经常被安排和生产，有机颜料具有着色能力强、颗粒易研磨和分散、不易沉积、颜色鲜艳等特点，但耐日晒、耐热、耐候性差，有机颜料普遍应用于油墨中，油漆、橡胶制品、塑料制品、文教用品、建筑材料及其他材料。

长沙停车车库规划验收规范

上海彬友机电工程中心位于海坤路1号1幢，交通便利，环境优美，是一家其他型企业。是一家私营独资企业企业，随着市场的发展和生产的需求，与多家企业合作研究，在原有产品的基础上经过不断改进，追求新型，在强化内部管理，完善结构调整的同时，良好的质量、合理的价格、完善的服务，在业界受到宽泛好评。公司始终坚持客户需求优先的原则，致力于提供高质量的车库规划验收租赁，车库租赁，机械停车设备租赁，立体停车设备租赁。上海彬友机电工程顺应时代发展和市场需求，通过**技术，力图保证高规格高质量的车库规划验收租赁，车库租赁，机械停车设备租赁，立体停车设备租赁。